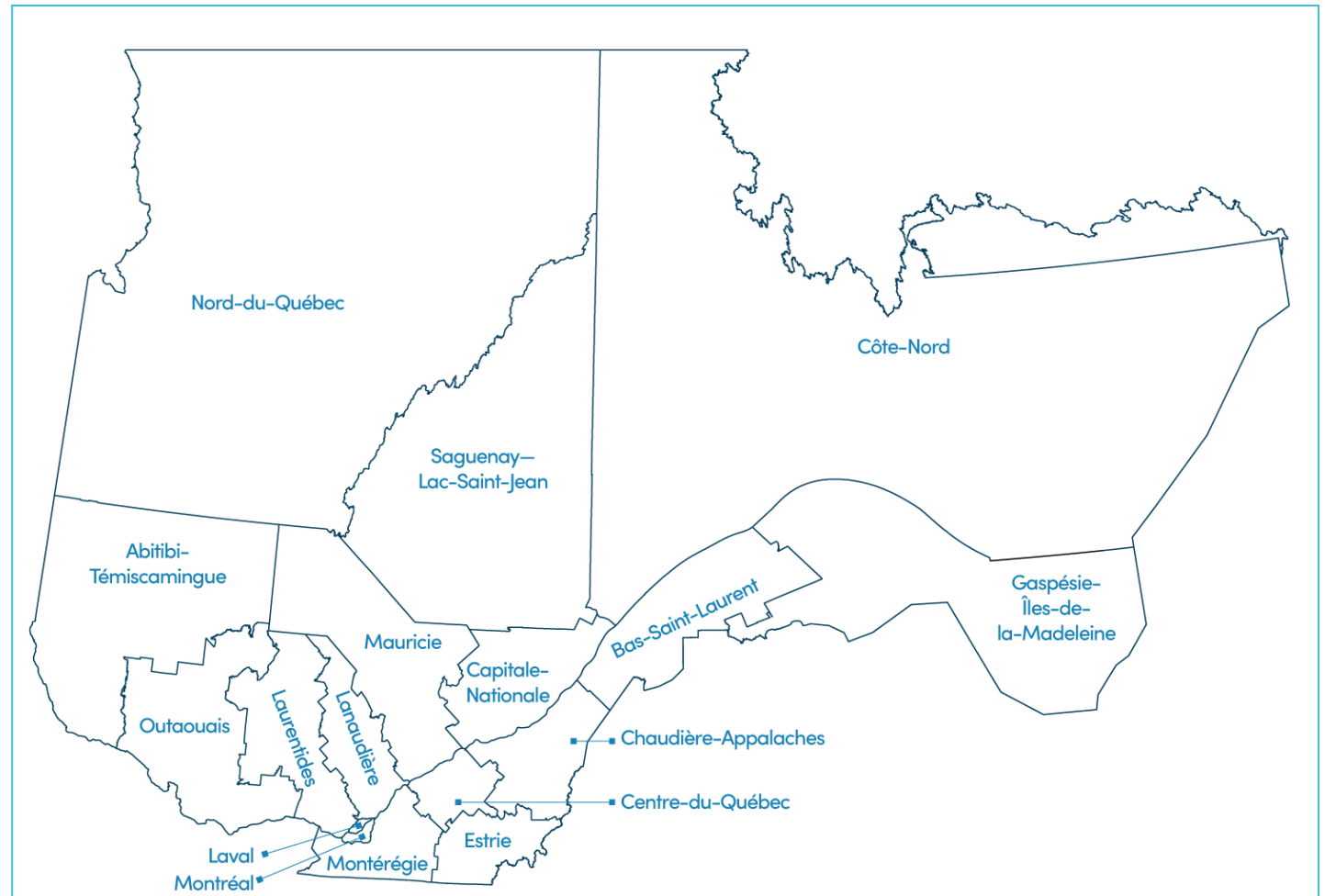


PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



Province de Québec

Janvier 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	4,076	6,116	↓ -33 %	4,076	6,116	↓ -33 %
Inscriptions en vigueur	30,505	20,682	↑ 47 %	30,505	20,682	↑ 47 %
Nouvelles inscriptions	8,585	9,138	↓ -6 %	8,585	9,138	↓ -6 %
Volume des ventes	1,702,544,422 \$	2,668,103,131 \$	↓ -36 %	1,702,544,422 \$	2,668,103,131 \$	↓ -36 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2,665	3,792	↓ -30 %	2,665	3,792	↓ -30 %
Inscriptions en vigueur	17,853	11,380	↑ 57 %	17,853	11,380	↑ 57 %
Prix médian	375,000 \$	380,000 \$	↓ -1 %	375,000 \$	380,000 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	64	57	↑ 7	64	57	↑ 7
Copropriété						
Ventes	1,048	1,623	↓ -35 %	1,048	1,623	↓ -35 %
Inscriptions en vigueur	8,087	5,697	↑ 42 %	8,087	5,697	↑ 42 %
Prix médian	340,000 \$	350,000 \$	↓ -3 %	340,000 \$	350,000 \$	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	72	60	↑ 12	72	60	↑ 12
Plex (2-5 logements)						
Ventes	346	679	↓ -49 %	346	679	↓ -49 %
Inscriptions en vigueur	4,183	3,403	↑ 23 %	4,183	3,403	↑ 23 %
Prix médian	412,500 \$	482,500 \$	↓ -15 %	412,500 \$	482,500 \$	↓ -15 %
Délai de vente moyen (jours)	81	75	↑ 6	81	75	↑ 6



Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

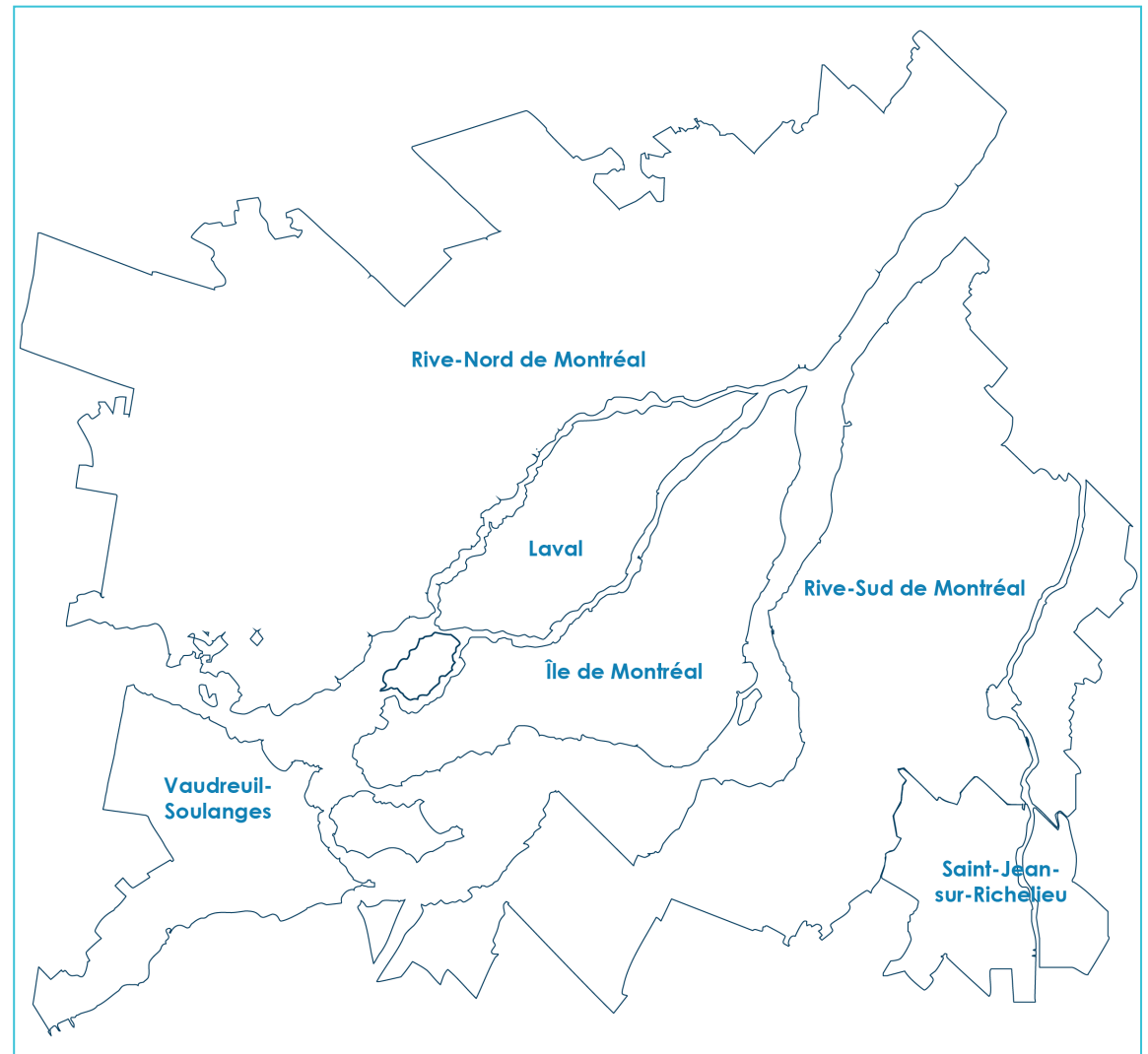
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Janvier 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	1,791	2,816	↓ -36 %	1,791	2,816	↓ -36 %
Inscriptions en vigueur	15,020	9,119	↑ 65 %	15,020	9,119	↑ 65 %
Nouvelles inscriptions	4,598	4,808	↓ -4 %	4,598	4,808	↓ -4 %
Volume des ventes	947,474,256 \$	1,575,256,922 \$	↓ -40 %	947,474,256 \$	1,575,256,922 \$	↓ -40 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	898	1,300	↓ -31 %	898	1,300	↓ -31 %
Inscriptions en vigueur	6,628	3,515	↑ 89 %	6,628	3,515	↑ 89 %
Prix médian	500,000 \$	540,000 \$	↓ -7 %	500,000 \$	540,000 \$	↓ -7 %
Délai de vente moyen (jours)	59	39	↑ 20	59	39	↑ 20
Copropriété						
Ventes	733	1,187	↓ -38 %	733	1,187	↓ -38 %
Inscriptions en vigueur	6,126	4,062	↑ 51 %	6,126	4,062	↑ 51 %
Prix médian	370,000 \$	381,000 \$	↓ -3 %	370,000 \$	381,000 \$	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	74	53	↑ 21	74	53	↑ 21
Plex (2-5 logements)						
Ventes	157	328	↓ -52 %	157	328	↓ -52 %
Inscriptions en vigueur	2,221	1,514	↑ 47 %	2,221	1,514	↑ 47 %
Prix médian	675,000 \$	715,000 \$	↓ -6 %	675,000 \$	715,000 \$	↓ -6 %
Délai de vente moyen (jours)	75	63	↑ 12	75	63	↑ 12

Île de Montréal

Janvier 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	644	1,061	↓ -39 %	644	1,061	↓ -39 %
Inscriptions en vigueur	7,220	4,846	↑ 49 %	7,220	4,846	↑ 49 %
Nouvelles inscriptions	1,849	1,951	↓ -5 %	1,849	1,951	↓ -5 %
Volume des ventes	406,021,844 \$	675,656,350 \$	↓ -40 %	406,021,844 \$	675,656,350 \$	↓ -40 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	175	229	↓ -24 %	175	229	↓ -24 %
Inscriptions en vigueur	1,743	914	↑ 91 %	1,743	914	↑ 91 %
Prix médian	630,000 \$	675,000 \$	↓ -7 %	630,000 \$	675,000 \$	↓ -7 %
Délai de vente moyen (jours)	70	49	↑ 21	70	49	↑ 21
Copropriété						
Ventes	366	646	↓ -43 %	366	646	↓ -43 %
Inscriptions en vigueur	4,079	2,911	↑ 40 %	4,079	2,911	↑ 40 %
Prix médian	414,500 \$	424,950 \$	↓ -2 %	414,500 \$	424,950 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	84	65	↑ 19	84	65	↑ 19
Plex (2-5 logements)						
Ventes	103	186	↓ -45 %	103	186	↓ -45 %
Inscriptions en vigueur	1,398	1,021	↑ 37 %	1,398	1,021	↑ 37 %
Prix médian	740,000 \$	788,750 \$	↓ -6 %	740,000 \$	788,750 \$	↓ -6 %
Délai de vente moyen (jours)	74	62	↑ 12	74	62	↑ 12

Laval

Janvier 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	171	276	↓ -38 %	171	276	↓ -38 %
Inscriptions en vigueur	1,244	762	↑ 63 %	1,244	762	↑ 63 %
Nouvelles inscriptions	399	457	↓ -13 %	399	457	↓ -13 %
Volume des ventes	86,328,885 \$	152,656,167 \$	↓ -43 %	86,328,885 \$	152,656,167 \$	↓ -43 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	97	143	↓ -32 %	97	143	↓ -32 %
Inscriptions en vigueur	689	441	↑ 56 %	689	441	↑ 56 %
Prix médian	522,000 \$	540,000 \$	↓ -3 %	522,000 \$	540,000 \$	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	57	42	↑ 15	57	42	↑ 15
Copropriété						
Ventes	67	112	↓ -40 %	67	112	↓ -40 %
Inscriptions en vigueur	399	233	↑ 71 %	399	233	↑ 71 %
Prix médian	380,000 \$	372,500 \$	↑ 2 %	380,000 \$	372,500 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	64	50	↑ 14	64	50	↑ 14
Plex (2-5 logements)						
Ventes	7	21	-	7	21	-
Inscriptions en vigueur	154	88	↑ 75 %	154	88	↑ 75 %
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-

Rive-Nord de Montréal

Janvier 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	441	662	↓ -33 %	441	662	↓ -33 %
Inscriptions en vigueur	2,650	1,448	↑ 83 %	2,650	1,448	↑ 83 %
Nouvelles inscriptions	999	1,023	↓ -2 %	999	1,023	↓ -2 %
Volume des ventes	198,105,618 \$	317,935,980 \$	↓ -38 %	198,105,618 \$	317,935,980 \$	↓ -38 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	303	447	↓ -32 %	303	447	↓ -32 %
Inscriptions en vigueur	1,711	954	↑ 79 %	1,711	954	↑ 79 %
Prix médian	450,000 \$	475,000 \$	↓ -5 %	450,000 \$	475,000 \$	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)	53	35	↑ 18	53	35	↑ 18
Copropriété						
Ventes	117	158	↓ -26 %	117	158	↓ -26 %
Inscriptions en vigueur	609	304	↑ 100 %	609	304	↑ 100 %
Prix médian	310,000 \$	330,500 \$	↓ -6 %	310,000 \$	330,500 \$	↓ -6 %
Délai de vente moyen (jours)	52	32	↑ 20	52	32	↑ 20
Plex (2-5 logements)						
Ventes	18	56	-	18	56	-
Inscriptions en vigueur	308	173	↑ 78 %	308	173	↑ 78 %
Prix médian	**	575,000 \$	-	**	575,000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	64	-	**	64	-

Rive-Sud de Montréal

Janvier 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	405	632	↓ -36 %	405	632	↓ -36 %
Inscriptions en vigueur	2,913	1,514	↑ 92 %	2,913	1,514	↑ 92 %
Nouvelles inscriptions	1,013	1,070	↓ -5 %	1,013	1,070	↓ -5 %
Volume des ventes	196,434,328 \$	330,238,920 \$	↓ -41 %	196,434,328 \$	330,238,920 \$	↓ -41 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	228	350	↓ -35 %	228	350	↓ -35 %
Inscriptions en vigueur	1,810	839	↑ 116 %	1,810	839	↑ 116 %
Prix médian	503,000 \$	560,000 \$	↓ -10 %	503,000 \$	560,000 \$	↓ -10 %
Délai de vente moyen (jours)	57	37	↑ 20	57	37	↑ 20
Copropriété						
Ventes	156	233	↓ -33 %	156	233	↓ -33 %
Inscriptions en vigueur	818	490	↑ 67 %	818	490	↑ 67 %
Prix médian	343,000 \$	355,000 \$	↓ -3 %	343,000 \$	355,000 \$	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	63	37	↑ 26	63	37	↑ 26
Plex (2-5 logements)						
Ventes	21	49	-	21	49	-
Inscriptions en vigueur	276	179	↑ 54 %	276	179	↑ 54 %
Prix médian	**	650,000 \$	-	**	650,000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	63	-	**	63	-

Vaudreuil-Soulanges

Janvier 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	79	107	↓ -26 %	79	107	↓ -26 %
Inscriptions en vigueur	638	332	↑ 92 %	638	332	↑ 92 %
Nouvelles inscriptions	218	184	↑ 18 %	218	184	↑ 18 %
Volume des ventes	39,200,781 \$	60,230,975 \$	↓ -35 %	39,200,781 \$	60,230,975 \$	↓ -35 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	58	79	↓ -27 %	58	79	↓ -27 %
Inscriptions en vigueur	438	222	↑ 97 %	438	222	↑ 97 %
Prix médian	530,000 \$	550,500 \$	↓ -4 %	530,000 \$	550,500 \$	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)	64	38	↑ 26	64	38	↑ 26
Copropriété						
Ventes	20	25	-	20	25	-
Inscriptions en vigueur	168	89	↑ 89 %	168	89	↑ 89 %
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1	3	-	1	3	-
Inscriptions en vigueur	22	16	-	22	16	-
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	51	78	↓ -35 %	51	78	↓ -35 %
Inscriptions en vigueur	355	217	↑ 64 %	355	217	↑ 64 %
Nouvelles inscriptions	120	123	↓ -2 %	120	123	↓ -2 %
Volume des ventes	21,382,800 \$	38,538,530 \$	↓ -45 %	21,382,800 \$	38,538,530 \$	↓ -45 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

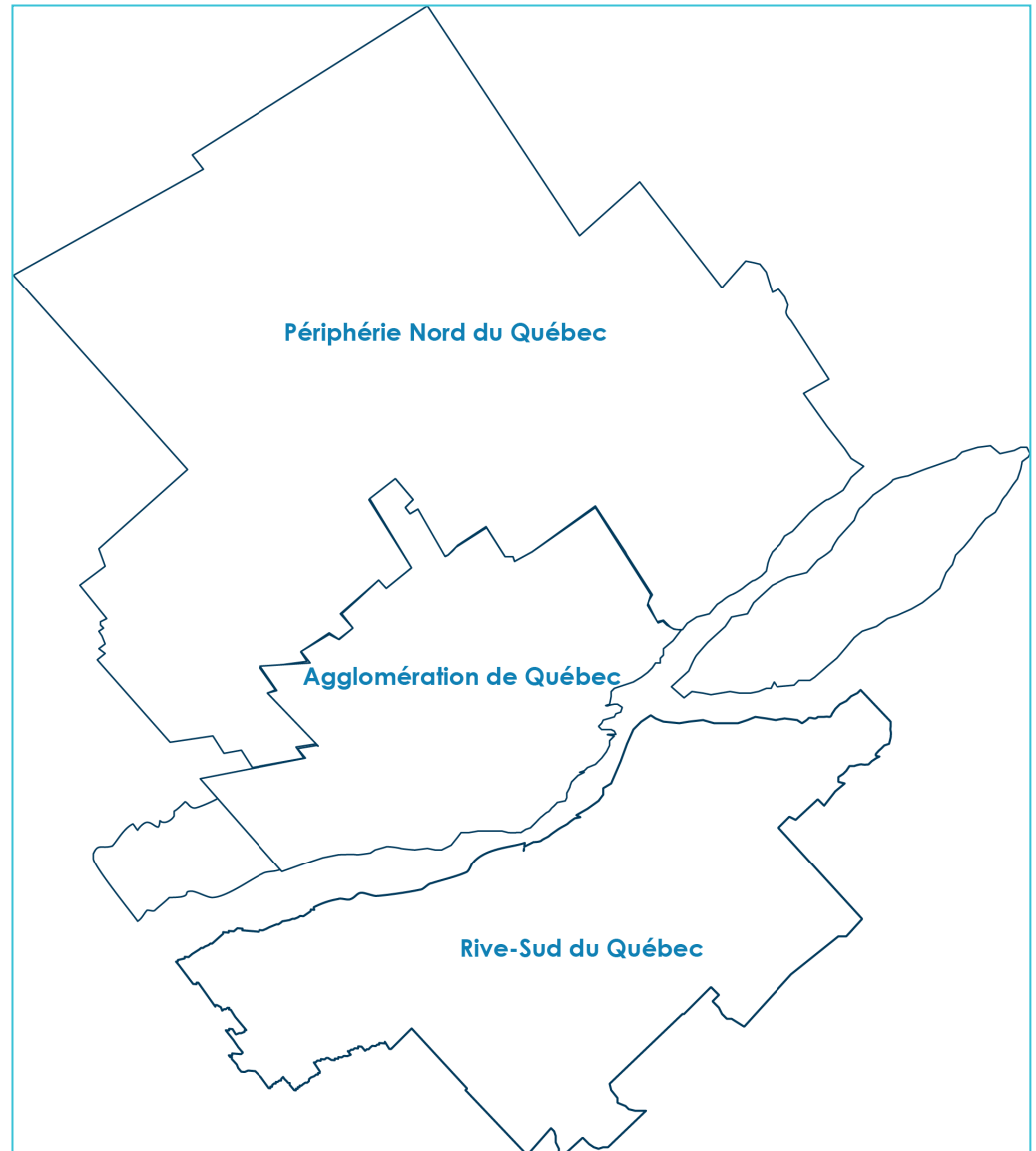
	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	37	52	↓ -29 %	37	52	↓ -29 %
Inscriptions en vigueur	237	145	↑ 63 %	237	145	↑ 63 %
Prix médian	400,000 \$	502,500 \$	↓ -20 %	400,000 \$	502,500 \$	↓ -20 %
Délai de vente moyen (jours)	49	49	↔ 0	49	49	↔ 0
Copropriété						
Ventes	7	13	-	7	13	-
Inscriptions en vigueur	53	35	↑ 51 %	53	35	↑ 51 %
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-
Plex (2-5 logements)						
Ventes	7	13	-	7	13	-
Inscriptions en vigueur	63	37	↑ 70 %	63	37	↑ 70 %
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-

RMR DE QUÉBEC

Agglomération de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Janvier 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	521	688	↓ -24 %	521	688	↓ -24 %
Inscriptions en vigueur	3,037	2,568	↑ 18 %	3,037	2,568	↑ 18 %
Nouvelles inscriptions	830	950	↓ -13 %	830	950	↓ -13 %
Volume des ventes	177,434,394 \$	229,098,665 \$	↓ -23 %	177,434,394 \$	229,098,665 \$	↓ -23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	327	425	↓ -23 %	327	425	↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	1,807	1,291	↑ 40 %	1,807	1,291	↑ 40 %
Prix médian	325,000 \$	325,000 \$	↔ 0 %	325,000 \$	325,000 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	63	75	↓ -12	63	75	↓ -12
Copropriété						
Ventes	158	216	↓ -27 %	158	216	↓ -27 %
Inscriptions en vigueur	865	950	↓ -9 %	865	950	↓ -9 %
Prix médian	235,000 \$	216,250 \$	↑ 9 %	235,000 \$	216,250 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	64	99	↓ -35	64	99	↓ -35
Plex (2-5 logements)						
Ventes	34	47	↓ -28 %	34	47	↓ -28 %
Inscriptions en vigueur	356	323	↑ 10 %	356	323	↑ 10 %
Prix médian	330,000 \$	348,000 \$	↓ -5 %	330,000 \$	348,000 \$	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)	75	75	↔ 0	75	75	↔ 0

Agglomération de Québec

Janvier 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	365	455	↓ -20 %	365	455	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	1,813	1,720	↑ 5 %	1,813	1,720	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	558	668	↓ -16 %	558	668	↓ -16 %
Volume des ventes	122,787,351 \$	150,939,493 \$	↓ -19 %	122,787,351 \$	150,939,493 \$	↓ -19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	203	235	↓ -14 %	203	235	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	792	647	↑ 22 %	792	647	↑ 22 %
Prix médian	325,000 \$	325,000 \$	↔ 0 %	325,000 \$	325,000 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	64	67	↓ -3	64	67	↓ -3
Copropriété						
Ventes	138	185	↓ -25 %	138	185	↓ -25 %
Inscriptions en vigueur	765	831	↓ -8 %	765	831	↓ -8 %
Prix médian	240,000 \$	219,900 \$	↑ 9 %	240,000 \$	219,900 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	66	91	↓ -25	66	91	↓ -25
Plex (2-5 logements)						
Ventes	24	35	-	24	35	-
Inscriptions en vigueur	256	242	↑ 6 %	256	242	↑ 6 %
Prix médian	**	410,000 \$	-	**	410,000 \$	-
Délai de vente moyen (jours)	**	80	-	**	80	-

Périphérie Nord de Québec

Janvier 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	59	89	↓ -34 %	59	89	↓ -34 %
Inscriptions en vigueur	548	308	↑ 78 %	548	308	↑ 78 %
Nouvelles inscriptions	103	116	↓ -11 %	103	116	↓ -11 %
Volume des ventes	22,728,455 \$	31,639,678 \$	↓ -28 %	22,728,455 \$	31,639,678 \$	↓ -28 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	50	74	↓ -32 %	50	74	↓ -32 %
Inscriptions en vigueur	494	253	↑ 95 %	494	253	↑ 95 %
Prix médian	352,500 \$	353,460 \$	↔ 0 %	352,500 \$	353,460 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	64	70	↓ -6	64	70	↓ -6
Copropriété						
Ventes	7	11	-	7	11	-
Inscriptions en vigueur	33	42	↓ -21 %	33	42	↓ -21 %
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-
Plex (2-5 logements)						
Ventes	2	4	-	2	4	-
Inscriptions en vigueur	17	12	-	17	12	-
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-

Rive-Sud de Québec

Janvier 2023

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	97	144	↓ -33 %	97	144	↓ -33 %
Inscriptions en vigueur	676	540	↑ 25 %	676	540	↑ 25 %
Nouvelles inscriptions	169	166	↑ 2 %	169	166	↑ 2 %
Volume des ventes	31,918,588 \$	46,519,494 \$	↓ -31 %	31,918,588 \$	46,519,494 \$	↓ -31 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	74	116	↓ -36 %	74	116	↓ -36 %
Inscriptions en vigueur	521	391	↑ 33 %	521	391	↑ 33 %
Prix médian	309,000 \$	310,000 \$	↔ 0 %	309,000 \$	310,000 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	59	96	↓ -37	59	96	↓ -37
Copropriété						
Ventes	13	20	-	13	20	-
Inscriptions en vigueur	67	77	↓ -13 %	67	77	↓ -13 %
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-
Plex (2-5 logements)						
Ventes	8	8	-	8	8	-
Inscriptions en vigueur	83	69	↑ 20 %	83	69	↑ 20 %
Prix médian	**	**	-	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	**	**	-



statistiques mensuelles

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Ville de Saguenay et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.



Association
professionnelle
des courtiers
immobiliers
du Québec